

Hoe laat u de woning achter?

Dit zijn
de regels



Netjes achterlaten

De nieuwe bewoner komt graag in een schoon en opgeruimd huis.

Daarom is het fijn als u de woning netjes achterlaat.

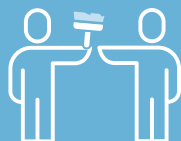
Tijdens de woninginspectie bekijken wij samen met u wat er nog moet gebeuren voordat u gaat verhuizen. Verwijder al uw eigendommen.

Alleen de spullen die de nieuwe huurder overneemt mogen in de woning blijven. Zorg ervoor dat deze spullen vermeld staan op het overnameformulier. Laat dit formulier ook tekenen door de nieuwe huurder en lever een kopie in bij SallandWonen.

Dit zijn onze regels:



De klussen zijn klaar voordat u verhuist.



U doet alle klussen zelf of laat deze doen door een ander.



Als de klussen niet op tijd af zijn, doen wij ze. U betaalt hiervan de kosten aan ons.

Heeft u nog vragen?

Vragen? Of wilt u iets overleggen?
Bel ons gerust: 0572-348 348



In deze brochure vindt u een overzicht van klussen die voor bijna iedere woning gelden. Daar naast gelden de afspraken die we tijdens de inspectie met u maken. U krijgt hier ook een schriftelijk rapport van.

Wij wensen u een zorgeloze verhuizing!

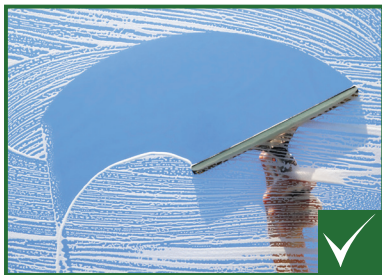
Afspraken over de woning in het algemeen

De woning is leeg en goed schoon. Dus zonder vet, kalk en stof. Ook de schuur en berging.

Ramen zijn gewassen.



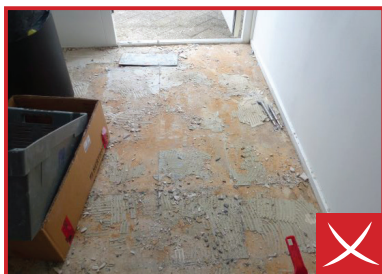
Ventilatie-roosters zijn schoon (zonder vet, stof en verf en op de juiste stand ingesteld)



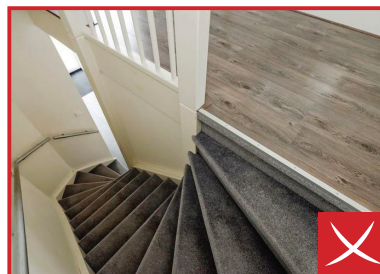
Alle kastruimtes zijn leeg en schoon. Dus ook de meterkast, inbouwkasten, cv-kast, etc.

Afspraken over vloeren en trappen

De vloer is kaal, schoon en vlak. Dus zonder vloerbedekking, zeil, laminaat, etc. En zonder lijmresten.



De trap is kaal, zonder vloerbedekking en zonder lijmresten. Met uitzondering van verlijmd pvc vloeren.



Let op!

Plaats plinten & drempels terug als ze in uw woning aanwezig waren toen u er kwam wonen.



In sommige vloerbedekkingen kan asbest zitten. Vaak gaat het dan om zeil (vinyl) of oude tapijttegels. Bespreek dit met SallandWonen tijdens de woninginspectie.

Afspraken over muren en plafonds

Behang mag blijven zitten als het heel is. Loszittend behang moet u vastplakken. Als het behang stuk is, moet het eraf.



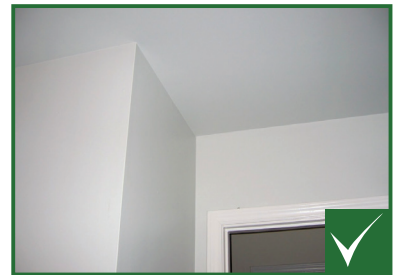
Er zitten geen spijkers, haken, schroeven of pluggen in muren en plafonds.



Alle muren en plafonds zijn glad en zijn in een keer over te schilderen met een lichte kleur.



Er mag geen nicotineaanslag zitten op muren en plafonds. Is deze er wel, saus muren & plafond dan goed over.

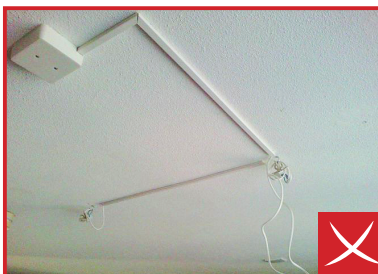


Afspraken over elektra en aansluitingen

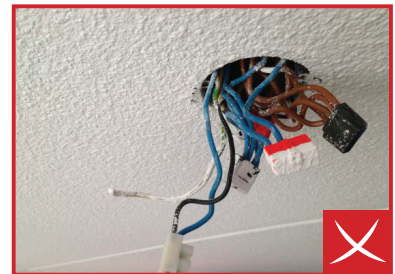
Al het schakelmateriaal (stopcontacten en schakelaars) werkt, is veilig, heel, schoon en zonder verf.



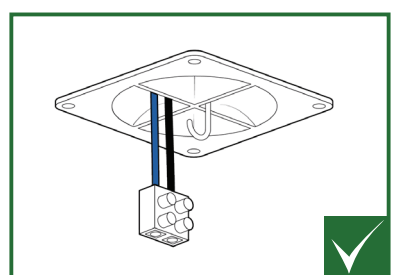
Kabelgoten zijn verwijderd.



Lampen zijn weg. Zorg dat een centraaldoosdeksel met kroonsteentje achterblijft.



Aansluitingen voor telefoon en televisie zijn aanwezig en heel



Afspraken over ramen, deuren en kozijnen

Er mag geen verf zitten op kozijnen van kunststof of aluminium.

Gordijnen, rails, lamellen en andere raamdecoratie zijn weg. Stickers en plakplastic zijn verwijderd.



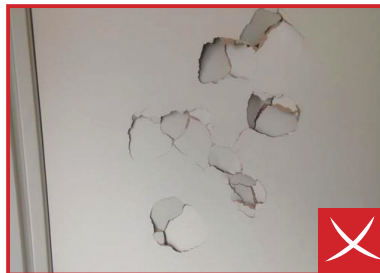
Ramen, deuren en kozijnen zijn onbeschadigd. Heeft u een kattenluik? Dan moet u de deur vervangen.



Hang- en sluitwerk is compleet, schoon, zonder verf en werkt goed.



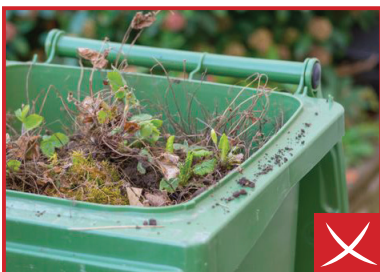
Gebruik stickeroplossing voor verwijderen van stickers.



Afspraken over de tuin

Snoei planten & bomen. Zorg dat bomen niet hoger zijn dan de dakgoot van de woning.

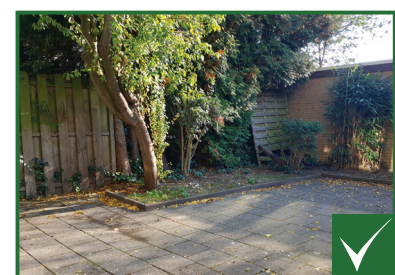
Containers zijn leeg en schoon.



De tuin is leeg, verzorgd en onkruidvrij. Verwijder vijvers en egaliseer met grond of aarde. Verwijder bielzen en andere objecten uit de tuin.



Tegels liggen netjes en zijn onkruidvrij.



Afspraken over badkamer en toilet

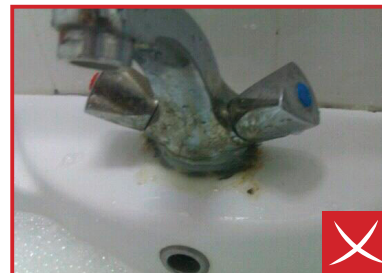
De badkamer en toiletruimte zijn leeg. Dus geen losse spullen/rekjes.



De douchekop is goed schoon. Dus geen kalk.



Alles is onbeschadigd, schoon en werkt nog goed.



De badkamer & toiletruimte zijn goed schoon. Dus geen kalk, schimmel of andere aanslag.



TIP VOOR SCHOONMAAK!
Draai de douchekop los en leg hem in een bakje met (verdund) schoonmaakazijn. Gebruik 2/3 deel azijn en 1/3 deel water. Laat de douchekop een dag weken en spoel hem goed door met water. Draai hem weer vast.

De toiletpot is schoon. Dus geen kalk, schimmel of andere aanslag.

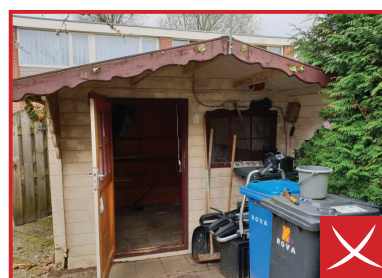


Afspraken over galerij, balkon en berging/schuur

Galerij, balkon en berging/schuur zijn leeg en schoon



Aanbouwen, losse schuurtjes en overkappingen zijn verwijderd.



Afspraken over de keuken

De keuken is leeg en schoon. Er zijn geen vet- of andere vlekken. Denk ook aan de ruimte achter koelkast en fornuis.



Het aanrecht is leeg en schoon. Dus geen vet- of andere vlekken. Er zit geen kalk op de kraan.



Alles in de keuken is onbeschadigd, schoon en werkt nog goed. Denk ook aan de binnenkant van kastjes.



Afspraken over sleutels en andere zaken

Alle sleutels levert u met een adreslabel bij ons in op de afgesproken plaats.



Laat de vulslang, ontluichtingsleutel en instructieboekje in de woning bij de cv-ketel.



Laat de milieupas achter in de woning (leg hem in de keukenlade).



Sleutels van binnendeuren/
kasten laat u achter
in de deuren.

Heeft u vragen?

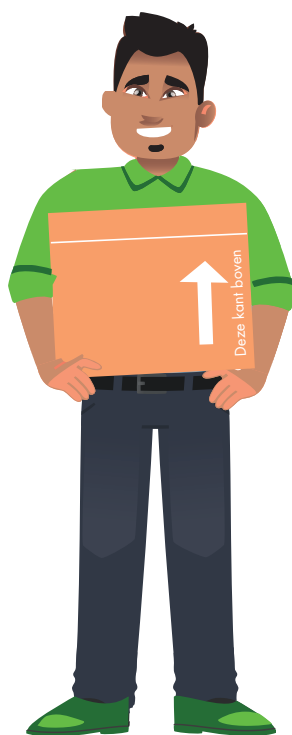


Neem contact met ons op via het contactformulier op www.sallandwonen.nl of bel 0572 - 348 348

U vindt alle rechten en plichten van u en SallandWonen in de huurovereenkomst en de algemene voorwaarden.

De definitieve afspraken (en prijzen) staan op het inspectierapport dat u van ons ontvangt na de woningopname.

De foto's in deze brochure zijn voorbeelden om u te helpen hoe u de woning moet achterlaten. U kunt hier geen rechten aan ontleen



Alles is netjes
en schoon